

## 令和5年度一般財団法人古河市地域振興公社事業計画

### 事業概要

本年度は、ネーブルパーク、ふるさとの森、総合公園、駅前子育て広場、ネーブル子育て広場、総和地区スポーツ施設について、指定管理者としての指定期間（令和4年4月1日～令和9年3月31日）の2年目となります。これらの指定管理施設はもちろんのこと、市からの受託事業を含めたすべての事業について、安全で安心な管理運営に努めてまいります。

なお、各指定管理施設におきましては、公社による収益事業を自主事業として区分するとともに、公社独自の事業として新たに地域振興事業を立ち上げ、自主財源確保を図ってまいります。

また、組織機構の一部改編を実施し、効率的で円滑な運営に努めてまいります。

本年度の各事業の主な取り組みは、以下のとおりです。

### 1. 全事業共通事項

- ①施設の管理運営と業務の実施に関する法令及び規則、指定管理に関する基本協定、受託業務に関する契約を遵守します。
- ②個人情報の管理の徹底と接客対応の向上を図ります。
- ③新型コロナウイルス感染症対策についての各業界団体が策定するガイドライン等を遵守し、換気・消毒・注意喚起等の感染防止対策に努めます。
- ④SDGs活動への積極的な取り組み及び普及啓発活動に努めます。

### 2. 指定管理事業

#### (1) ネーブルパーク管理運営事業

- ①樹木に寄生する病害虫の駆除及び樹木の剪定等適切な緑地管理に努めます。
- ②軽食施設の衛生管理徹底に努めると共に新たなメニュー開発やサービス向上に努めます。
- ③新設されるキャンプサイトの利用促進のため、新たなPRやサービス向上に努めます。
- ④平成館では、様々な利用形態を想定したサービスの提供を行い、新たな利用者の発掘に努めます。
- ⑤平成館レストラン委託業者との連携を図り、ニーズに合わせたメニューの改善等サービス向上に努めます。
- ⑥ポニー牧場では、アフターコロナを踏まえた各乗馬事業の利用促進を図りサービス向上に努めます。
- ⑦市が計画する園内各施設のリノベーションに向けて連携を図ります。

(2) ふるさとの森管理運営事業

- ①園内看板や遊歩道の整備を進め、安心して歩ける環境づくりに努めます。
- ②好評の「古河三大公園スタンプラリー」を引き続き実施し利用促進に努めます。
- ③新たに作成したパンフレットを配布し利用促進に努めます。
- ④樹木に寄生する病害虫の駆除及び樹木の剪定等適切な緑地管理に努めます。

(3) 総合公園管理運営事業

- ①総合公園の基本的理念・テーマを踏まえ、パークマスターと連携し、より良い公園づくりに努めます。
- ②市民のふるさととなる公園づくりを目指す「円卓会議」については、前年度整備された運営方法に基づき、より良い運営に努めます。
- ③花桃等へ寄生する特定外来生物等の駆除及び樹木の適正な管理に努めます。

(4) 駅前子育て広場「わんぱくステーション」管理運営事業

- ①子育て世代に寄り添う施設として、利用者ニーズを反映した企画やイベント等を実施します。
- ②ホームページや SNS 等を利用して、利用案内や企画・活動の情報発信をし、利用促進に努めます。
- ③地域子育て支援センター事業については、講座等の実施のほか、子育て相談についても「相談しやすい」体制で対応します。

(5) ネーブル子育て広場「ヤンチャ森」管理運営事業

- ①子育て世代に寄り添う施設として、利用者ニーズを反映した企画やイベント等を実施します。
- ②ホームページや SNS 等を利用して、利用案内や企画・活動の情報発信をし、利用促進に努めます。
- ③ネーブルパーク内という特性を理解した事業展開や、利用者対応を行います。

(6) 総和地区スポーツ施設管理運営事業

- ①「古河市地域振興公社・日本スポーツ振興協会グループ共同事業体」として連携・協力し、効率的で適正かつ円滑な管理運営に努めます
- ②適切な広報・PR活動を行い、利用促進に努めます。

【管理施設】中央運動公園(総合体育館・陸上競技場・テニスコート・自由広場・サッカー広場・温水プール)、丘里公園野球場兼ソフトボール場、北利根北公園野球場、北利根北公園テニスコート、北利根南公園ソフトボール場、上大野グラウンド、小堤スポーツ広場、各スポーツ施設の関連施設(駐車場・トイレ等)

【グループ】

○古河市地域振興公社

- ・主な担当施設／中央運動公園「総合体育館(トレーニング室除く)」
- ・主な役割／共同事業体協定書に基づく代表団体として業務執行に関し、古河市との折衝、指定管理料の請求、受領及びグループに属する財産を管理。また、同協定書に基づき分担された総合体育館の施設設備の管理運営業務。

○日本スポーツ振興協会

- ・主な担当施設／中央運動公園(総合体育館トレーニング室・陸上競技場・テニスコート・自由広場・サッカー広場・温水プール)、丘里公園野球場兼ソフトボール場、北利根北公園野球場、北利根北公園テニスコート、北利根南公園ソフトボール場、上大野グラウンド、小堤スポーツ広場、各スポーツ施設の関連施設(駐車場・トイレ等)
- ・主な役割／共同事業体協定書に基づき分担された施設設備の管理運営業務と自主事業の実施。

### 3. 受託事業

#### (1) 菊花育成業務受託

- ・古河菊まつりの成功に向け、優れた菊づくりに努めます。
  - ①菊の育成に関する業務(スプレー菊、株菊、ドーム菊、懸垂菊等の育成)
  - ②菊まつり会場の運営補助(ネーブルパーク内の菊設置作業、菊まつり会場内の水やり、清掃)
  - ③菊育成の近隣地域への啓発(菊苗配付事業の補助)

#### (2) 学校体育施設開放業務受託

- ・施設利用に関する業務(総和地区学校施設13箇所の利用受付、鍵の貸出、料金受領、利用者支援)の適正かつ公平な執行に努めます。

### 4. 自主事業

- ・利用者サービスの向上及び収益確保を目的とした自主事業の企画運営に努めます。

#### (1) ネーブルパーク関係

- ①繁忙期の食品等特別販売及び古河市姉妹都市真室川町物産品販売
- ②熱気球係留フライト体験
- ③ホームページバナー広告収入
- ④携帯キャリアによるWi-Fiスポット設置
- ⑤ポニー牧場体験乗馬及び乗馬用品貸し出し
- ⑥ポニー牧場人参販売(エサあげ体験)、オリジナルグッズ販売、乗馬用品販売

#### (2) ふるさとの森関係

- ①犬の飼い方教室
- ②ホームページバナー広告収入

(3) 総合公園関係

- ①どろんこクラブ
- ②ハンドクラフト教室
- ③製茶、絵葉書、ハス花托、孔雀の羽根等の販売
- ④ホームページバナー広告収入
- ⑤インターネット写真販売

5. 地域振興事業

- ・地域社会の振興に関する調査を進め新規事業の開拓に努めます。